

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	太和镇山体滑坡隐患治理项目使用林地可行性报告编制及林木采伐设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区太和镇人民政府 地址：广州市白云区朝亮南路 22 号 联系电话：020-87423780 联系人：林工
3	中介服务名称	太和镇山体滑坡隐患治理项目使用林地可行性报告编制及林木采伐设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）参选人具有具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法

		人营业执照，且在有效期内。 （二）具有林业调查规划设计资质丙级或以上设计资质（有效期内）。 （三）参选人拟委派的项目负责人须具备林业专业中级或以上工程师资格，且必须为参选人在职员工。 （四）参选人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法失信主体，参选单位须提供《信用记录承诺函》及附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并加盖公章。
5	服务内容和 服务要求	太和镇根据区相关主管部门要求，对太和镇丘陵地区行政村现存的削坡建房风险点、地质灾害风险点进行整治，对项目整治的风险点涉林部分完成使用林地可行性报告编制及林木采伐设计服务。
6	合同履行地点 和方式	服务期：合同签订之日起 30 日历天。（实际进场日期以比选人书面通知为准，交付日期相应顺延）。 服务地点：广州市白云区太和镇。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：报价不得高于 21 万元。
8	服务时间	合同签订之日起 30 日历天。（实际进场日期以比选人书面通知为准，交付日期相应顺延）。
9	验收	①中选单位提交技术咨询工作成果的形式：提交“使用林地申请表、使用林地可行性报告、林木采伐设计书、使用林地现状图（图件材料）”一式陆份。 ②技术咨询工作成果的验收标准：《使用林地可行性报告》符合《使用林地可行性报告编制规范》（LY/T 2492-2015）的要求，并通过相关审批单位的审批；《林木采伐设计书》符合《广东省林业厅转发国家林业局关于进一步改革和完善集体林采伐管理的意见的通知》（粤林〔2016〕108 号）的要求；使用林地申请表、用林地现状图符合比选人的要求。 ③技术咨询工作成果的验收方法：中选单位提交“使用林地申请表、使用林地可行性报告、林木采伐设计书、使用林地现状图（图件材料）”文本由比选人进行书面认可，中

		选单位需根据比选人意见及限期对文本进行修改和完善。
10	结算方式	①合同签订后五个工作日内，比选人向中选单位支付合同价的 30%作预付款。 ②中选单位完成并提交符合合同约定的使用林地申请表、使用林地可行性报告、林木采伐设计书、使用林地现状图（图件材料）后，比选人向中选单位支付合同价的 50%。 ③项目使用林地和林木采伐许可获得相关行政部门审批通过后，比选人按财政部门审定概算时的咨询费扣除已支付费用后付清余款给中选单位。
11	违约责任	双方确定，按以下约定承担各自的违约责任： 1. 乙方未按本合同第二条约定的时间完成技术咨询工作，如逾期超过 5 日仍未履行的，甲方有权解除本合同，并有权拒绝向乙方支付任何咨询费用，如甲方已支付咨询费用的，乙方应当向甲方返还。同时，乙方还应按本合同约定的咨询费总额的 10%向甲方支付违约金；如造成甲方损失的，乙方应支付的违约金不足以弥补甲方损失的，不足部

	分，乙方还应承担赔偿责任。 2. 乙方违反本合同第五条约定，属于违约行为，应按本合同约定的咨询费总额的 10%向甲方支付违约金；如造成甲方损失的，乙方应支付的违约金不足以弥补甲方损失的，不足部分，乙方还应承担赔偿责任，赔偿不超过本合同价。 3. 乙方提交的技术咨询工作成果未能达到本合同第七条约定的验收标准，经甲方提出意见，在甲方指定的期限内仍未对文本进行修改和完善，或经修改和完善后仍未达到验收标准的，甲方有权解除本合同，并有权拒绝向乙方支付任何咨询费用，如甲方已支付咨询费用的，乙方应当向甲方返还。同时，乙方还应按本合同约定的咨询费总额的 10%向甲方支付违约金；如造成甲方损失的，乙方应支付的违约金不足以弥补甲方损失的，不足部分，乙方还应承担赔偿责任，赔偿不超过本合同价。 4. 本合同履行期间，如乙方无故提前解除或终止本合同的，甲方有权拒绝向乙方支付任何咨询费用，如甲方已支付咨询费用的，乙
--	---

		方应当向甲方返还。同时，乙方还应按本合同约定的涉及费总额的 10%向甲方支付违约金；如造成甲方损失的，乙方应支付的违约金不足以弥补甲方损失的，不足部分，乙方还应承担赔偿责任，赔偿不超过本合同价。 5. 本合同履行期间，如甲方无故提前解除或终止本合同的，甲方应按乙方实际工作量支付咨询费用，同时，甲方还应按本合同约定的咨询费总额的 10%向甲方支付违约金；如造成乙方损失的，甲方应支付的违约金不足以弥补乙方损失的，不足部分，甲方还应承担赔偿责任，赔偿不超过本合同价。 6. 甲方违反本合同第三条约定，应当顺延乙方提交“使用林地申请表、使用林地可行性报告、林木采伐设计书、使用林地现状图（图件材料）”文本的时间。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---