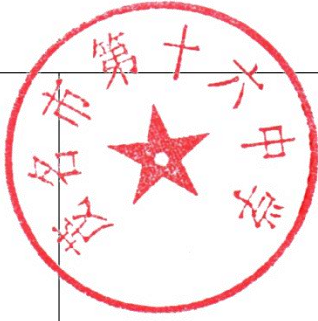


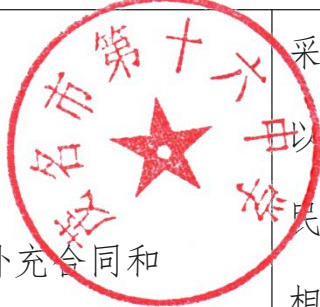
项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	茂名市第十六中学南校区教学楼外墙、防漏改造工程(方案设计)
2	项目业主情况	项目业主：茂名市第十六中学 电话： 0668-3316636 联系人：张东
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标供应商应具备的条件： (1) 投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人； (2) 法律、行政法规规定的其它条件； 2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 3. 资质要求：房屋建筑工程乙级或以上资质。 4. 本项目不接受联合体投标。 5. 需要回避的机构：无 6. 其他要求：无。



5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 项目基本情况描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：为茂名市第十六中学南校区教学楼外墙、防漏改造工程提供有效的可实行的设计方案2. 服务范围：根据相关设计规范及业主要求开展本项目设计服务工作，主要提供方案设计和设计咨询服务。
6	合同履行地点和 方式	<ol style="list-style-type: none">1. 履行时间：乙方须在收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。2. 提供服务的地点：茂名市。



12	 <p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向茂名市茂南区人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。