

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	麻章镇迈龙村环境整治和风貌提升建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市麻章区麻章镇人民政府 地址：湛江市麻章区麻志路9号 罗生：0759-3307796
3	中介服务名称	为麻章镇迈龙村环境整治和风貌提升建设项目提供施工图审查服务。
4	对中介服务机构的资质要求	在广东省网上中介服务超市具备工程设计备案的企业 1. 必须具备： (1) 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类资质及以上；

		<p>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。</p>
5	服务内容和 服务要求	为该项目提供施工图设计文件审查服务并出具审查意见及报告等相关资料。
6	合同履行地点 和方式	地点： 麻章镇迈龙村
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式： 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式： 报服务金额</p> <p>3. 计价标准： 根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）以及广东省物价局（粤价《2011》88号）等相关文件规定计取，服务金额 4600 元至 4000 元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间根据双方合同约定。
9	验收	根据双方合同约定。
10	结算方式	根据双方合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---