

项目业主采购需求书

1	名称	广东省佛山市顺德区陈村镇石洲股份合作经济社（项目业主名称）陈村镇石洲村罗亨篮球场提升改造项目预算编制（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	广东省佛山市顺德区陈村镇石洲股份合作经济社 地址：佛山市顺德区陈村镇石洲更楼脚一号 联系电话：0757-23329283 联系人：梁小姐
3	中介服务名称	陈村镇石洲村罗亨篮球场提升改造项目预算编制
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：本工程位于佛山市顺德区陈村镇石洲村罗亨篮球场，现状篮球场为面积约 591 平方米的混凝土地面，局部出现不规则裂缝，为提高篮球场地面的质量，使运动员有更好的运动环境，计划对篮球场地面进行地坪升级改造，增设围网等，预算总投入约 15 万元。 2. 服务要求：完成陈村镇石洲村罗亨篮球场提升改造项目预算编制并出具预算编制报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。 2. 提供服务的地点：广东省佛山市顺德区陈村镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）标准的 80%收取，不足 1600 元时按 1600 元收取，最终按实结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据合同服务要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以实际签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。