

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂名市电白区疗养康复中心及综合设施建设项目 社会稳定风险评估报告编制技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白发展集团有限公司； 地址：广东省茂名市电白区电海街道电白大道西299号； 联系电话：0668-5222802； 联系人：杨工。
3	服务类型名称	工程咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需入驻广东省网上中介服务超市，且满足本次项目选取的服务类型；需承诺具备社会稳定风险评估报告编制技术服务能力。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目规模：项目估算总投资 121659.75 万元，本项目总占地面积 103407.63 平方米（合约 155.11 亩），项目总建筑面积 166634 平方米，其中疗养康复中心建筑面积 55194 平方米，幼儿托育中心建筑面积 25632 平方米，职业培训中心建筑面积 39014 平方米，地下室 1（人防/机动车库）面积

		4794 平方米，地下室 2 （机动车库） 42000 平方米及园区相关配套设施设施；配套建设园区配套道路面积 11360 平方米，市政道路面积 21040 平方米，机动车停车位 1154 平方米，绿地面积为 36680 平方米。 2. 服务内容：根据《国家发展改革委办公厅关于印发重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲(试行)的通知》（发改办投资[2013]428 号）、《广东省发展改革委关于印发重大项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（粤发改重点[2012]1095 号）以及相关行业技术规定、要求等，编制社会稳定风险评估报告，并通过相应行政主管部门审查批复。
6	合同履行地点和方式	1. 履行时间：自合同签订之日起，直至社会稳定风险评估报告编制完成且取得报告审查批复文件之时止。 2. 履行地点：茂名市电白区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：最高限价，按实结算。 3. 计价标准：最高限价为 16.22 万元（未下浮金额）。下浮率为 30% - 60%。以中标价作为暂定合

		同价,最终结算金额以区投资审核中心审定或委托的第三方机构审定金额结合下浮率计算为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字并加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起,直至社会稳定风险评估报告编制完成且取得报告审查批复文件之时止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	在社会稳定风险评估报告编制成果通过最终评审且取得报告审查批复文件后一次性支付本合同约定的社会稳定风险评估报告编制服务费,具体以合同为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的,守约方有权解除合同,并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的,任何一方均有权解除合同,根据实际情况部分或全部免除责任,但应及时通知对方并提供证明。合同解除后,未履行部分终止执行,已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协

		商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过 300 页。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。