

# 惠东县人民医院 广东医科大学附属惠东医院

---

## 工程造价咨询机构公开选取需求书

公开选取项目名称：惠东县人民医院国家药物临床试验机构改造装修  
采购造价咨询服务（结算审核）（需进驻现场）

公开选取单位：惠东县人民医院

日期：2025年11月

(HDRY-025-2025)

## 一、单位资格要求

(一) 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二) 报名企业具有工程造价咨询能力，并入驻广东省中介超市。

## 二、项目概况

(一) 项目名称：惠东县人民医院国家药物临床试验机构改造装修采购造价咨询服务（结算审核）（需进驻现场）；

(二) 建设单位：惠东县人民医院。

(三) 项目地点：惠东县平山街道黄排居委环城南路与规划中的长埔路交叉口东侧，县人民医院新院区。

(四) 项目概况：为了提升我院的临床研究能力，满足我院学科建设及长期发展的需要，结合 2020 年版《药物临床试验质量管理规范》等创建工作，根据药剂科的要求，现计划位于门诊一楼住院药房及负一楼药库改造 5 个房间，分别设置机构办公室、临床试验中心药房、机构资料档案室、伦理委员会办公室、伦理委员会资料档案室，改造面积合计约 200 平方米，结算费用 68704.37 元，费用由单位自筹。本次采购工程结算审核服务。

## 三、规避措施

1、项目预算编制单位：深圳群伦项目管理有限公司；

2、项目预算审核单位：广东致诚项目管理有限公司；

3、项目结算编制单位：惠州市威鹏建筑有限公司；

为保障项目结算的公平、公正，以上三家单位不得参与本次结算审核服务，并在中介超市平台实行回避备案。

## 四、工作内容、技术要求

1、结合项目合同约定，根据选取人确认的工程竣工资料计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等审核工程结算，出具符合有关部门要求的竣工结算书及详细工程量计算稿（含电子光盘）各4份、定案书4份给选取人。审核过程中，若中选单位发现任何资料不全、错漏和图纸问题等相关影响审核工作的，均要如实书面报告选取人，选取人将要求建设单位完善相关资料。

★2、项目结算审核过程中，中选单位务必认真核实工作量清单及综合定额的审核，严禁弄虚作假，必须做好结算审核的真实、有效，并对审核结果的真实性、有效性、合法性全面负责。

## 五、工期、人员、成果及质量要求

### （一）编制工期

中选单位中选后2个工作日内与选取人签订合同，合同签订后15个日历日内完成本工程结算审核。

### （二）人员要求

1、熟悉和掌握造价法律、法规、规定和规章；

2、本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员需有造价员资格证；

3、服务期间，中选单位务必派驻一名符合资质的造价工程师进驻现场开展项目结算审核工作。

## 六、造价咨询收费计算方法（包干价）

1、收费计算方法。本项目造价咨询服务费按照（惠价函〔2011〕742号）收费标准，结合市场调节价下浮30%后，本次采购项目的结算审核服务费（包干）为1400.00元。

2、付款方式。本结算审核服务费为包干价，服务完成后由中选单位提

出付款申请和发票后，选取人将在 15 个工作日内一次性付清。

## 七、服务承诺

（一）确定中选人后，公开选取人与中选人签订合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

（二）中选人在接到选取人通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确定书或项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，需出示身份证原件）。

## 八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排、准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

（一）中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，或无法在 2 个工作日内完整提供为本项目服务人员要求资料的。

（二）由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成设计工作的。

惠东县人民医院

2025 年 11 月 03 日