



项目业主采购需求书

采购单位：英德市代建项目管理中心

日期 2026 年 4 月 21 日

	类别	内容
1	名称	英德市实现“三年初见成效”重要沿线优化提升项目标段二 EPC 总承包工程质量检测
2	项目业主情况	联系人：陈海新 15718350338。
3	中介服务名称	工程质量检测、检验检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取的范围。 2. 要求具有检测机构资质证书。
5	服务内容和 服务要求	工程质量检测，提供检测报告
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：按合同约定 2. 服务地点：英德市英红镇、英城街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：择优选取。 2. 报价方式：报价下浮率，0%下浮率至 5%下浮率。 3. 计价标准及最高控制价：参照粤价函（2004）428 号文《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》和粤建

		<p>检协〔2015〕8号文《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》计取，并按英府办函〔2025〕21号文《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》要求进行下浮。</p>
8	服务时间	服务合同签订后至工程完工验收完毕
9	验收	检测项目符合设计及国家、建筑行业有关规范、规程和标准要求，为工程质量控制及验收提供依据。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	