



## 项目采购需求书

|   | 类别                  | 内容                                                                              |
|---|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称                  | 汕头市汕南投资集团有限公司资产评估服务项目（含拟合并资产）                                                   |
| 2 | 项目业主情况              | 项目业主名称：汕头市汕南投资集团有限公司<br>地址：汕头市潮南区峡山街道玉峡南路区党政机关大院主楼216室                          |
| 3 | 中介服务名称              | 汕头市汕南投资集团有限公司资产评估服务项目（含拟合并资产）                                                   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求        | 1. 具有有效的营业执照且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>2. 信用良好，近三年无不良信用记录；<br>3. 须具备相关主管部门备案的资产评估资质。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求       | 对汕头市汕南投资集团有限公司进行拟并入资产评估，并出具相关评估报告。                                              |
| 6 | 合同履行<br>地点和方<br>式   | 1. 提供服务的时间地点、方式：以合同签订时间为准，乙方在项目期间需在甲方公司住址及指定地点内提供，具体以甲方需求为准。                    |
| 7 | 公开选取<br>方式和计<br>价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-40%                                   |



|    |      |                                                                                                                                                                               |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务说明 | 1. 计价标准：参考《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价(2010)142号）执行，结合项目实际情况，此项服务最高限价为33万元（含税）人民币。                                                                                              |
| 9  | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                      |
| 10 | 验收   | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：依据国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。                                                          |
| 11 | 结算方式 | 根据项目进程，支付服务费用，具体以实际约定为准。                                                                                                                                                      |
| 12 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |



|    |                     |                                                                                                                                  |
|----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 补充合同和<br>解决争议方<br>式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
|----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|