

项目业主采购需求书编制建议

	类别	要求
1	名称	佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目(民乐北街旧区基础设施改造项目) 物探采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：西樵镇城建和水务办公室、地址：西樵镇、联系电话：86886464、联系人：罗工。
3	中介服务名称	佛山市南海区西樵官山墟、民乐墟、沙基墟老旧小区改造项目(民乐北街旧区基础设施改造项目) 物探
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：测绘乙级或以上资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况： 内容主要包括修复路面约 7900 m²，新建雨水管约 220m，优化提升照明设施（包含土石方、基础、电线电缆、灯具、灯杆、电箱、接地、接线井、调试等）约 9577 m²，新增标线约 400 m² 等。 2. 服务内容：<u>管线探测、管线点测量。</u>
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：2026 年、地点：西樵镇。

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	提交物探成果后支付全额物探服务费
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

