


# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	紫城工业园二期中部片区支路市政、绿化等配套工程施工图及勘察文件审查服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源紫金产业园区管理委员会 地址：河源市紫金县紫城镇林田村安置区 联系电话：0762-7826806
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	具备施工图设计文件审查机构名录备案证书一类房屋建筑工程及一类市政基础设施工程资质，且已录入河源市施工图设计文件审查机构名录。
5	服务内容和服 务要求	为河源紫金产业园区管理委员会的紫城工业园二期中部片区支路市政、绿化等配套工程提供施工图及勘察文件审查服务，并出具相关服务成果。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：河源紫金产业园区紫城工业园 2. 合同履行方式：应依据国家及地方现行的施工图审查法律法规、技术标准及规范，对送审的施工图及勘察文件进行合规性、技术性审查。审查工作主要通过接收纸质及电子图纸资料后。应在规定时限内出具：书面《施工图审查报告》及《施工图审查合格书》，并通过线上成果。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0-10%）。 3. 计价标准：最终费用以紫金县财政评审并经

	类别	内容
		县政府同意后的审定金额，并按中选下浮率予以相应下浮后为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	 <p>1. 验收时间：服务完成后验收；  2. 验收程序：项目业主自行验收；  3. 验收标准：国家标准、行业标准；  4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	根据双方签订的合同中约定的违约责任为准。因委托单位系行政机关，相关款项均来源于财政拨款，若委托单位未按合同约定时间支付成交供应商服务款项的，成交供应商不得因此追究委托单位的法律责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购</p>

	类别	内容
		<p>结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

