

始兴县市场监督管理局工会活动室改造 设计项目造价咨询采购需求书

一、项目名称

始兴县市场监督管理局工会活动室改造设计项目

二、项目业主情况

业主名称：始兴县市场监督管理局

地址：始兴县太平镇丰收路3号

联系人：始兴县市场监督管理局

联系电话：0751-3332914

三、中介服务名称

工程造价咨询

四、对中介服务机构的资质要求

服务单位仅承诺服务即可。

五、服务内容和 service 要求

1. 根据始兴县市场监督管理局要求，对始兴县市场监督管理局大院门口2间临街门店及1间门卫室改造设计项目进行造价咨询，签订服务合同后5个工作日内出具造价咨询等相关资料。

2. 项目基本情况：始兴县市场监督管理局工会活动室改造设计，投资约10万元人民币。

六、合同履行地点和方式

(一) 履行地点：始兴县

(二) 履行方式：乙方按甲方提供的项目基础资料，完成项目全过程造价咨询工作，采用“电子版+纸质版”形式交付。

七、公开选取方式和计价标准

公开选取方式：方案择优选取

报价方式：报总价

计价标准：广东省发展与改革委关于发布《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表）》的通知（粤价函[2011]742号）

八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，项目工程竣工结算(经财政部门审核通过)为止。

九、验收

按照合同约定完成项目全过程造价咨询工作。

十、结算方式

项目验收合格且服务期满后，中选中介服务机构开具合法有效发票，项目业主在收到发票后的30个工作日内，一次性支付合同总金额的100%。

十一、违约责任

(一) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损

失等违约责任。

（二）当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

十二、补充合同和解决争议方式

（一）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》的广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

（二）对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

十三、其他

（一）如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

（二）合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。

（三）合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

始兴县市场监督管理局

2026年5月12日