

花都区业余体育学校训练楼等五栋房屋加固维修工程检验检测服务采购需求书

一、项目基本信息

建设单位：广州市花都区文化广电旅游体育局

项目名称：花都区业余体育学校训练楼等五栋房屋加固维修工程检验检测服务

项目地点：广州市花都区新华街体育路 3 号

资金来源：财政资金

建设概况：项目总投资 3000 万元，专项债资金需求 2400 万元，对校内五栋房屋（总建筑面积约 6200 m²）开展结构加固及修缮工程。

采购方式：方案择优选取

最高限价：359646.41 元（花财评复【2026】9 号），参选报价不得超限价，超限价无效。

二、服务内容及范围

承担本项目原材料见证取样、实体质量、防水、电气、室内环境等检测工作；配合施工抽检、阶段验收、竣工验收及整改复检，出具满足财政评审、竣工验收的合法有效检测报告，完成检测资料整理、归档及移交。

服务依据：严格执行国家、省、市现行检测规范标准，收费参照《粤建检协〔2015〕8 号》。

服务期限：自项目开工至工程竣工验收、检测资料完整归档、项目全部收尾完毕。

三、报价及成交规则

报价要求：参选单位自主合理报价，报价包含人工、设备、检测试验、报告编制、税费、现场配合、整改复检、资料归档等全部费用，采购人不另计费用。

成交原则：在满足全部资格及服务要求、无失信违规记录前提下，按综合评分表打分，综合得分最高者为成交单位。得分相同取报价较低者；得分、报价均一致的，优先选取同类业绩及信用更优单位。

四、资格及人员要求

（一）企业资格

1. 具有独立法人资格，提供有效营业执照；分公司参选须附总公司授权文件。

2. 具备有效 CMA 检验检测资质，业务范围涵盖建筑主体结构、混凝土、加固材料、防水、电气、室内环境等相关检测参数，可出具合法有效检测报告。

3. 近三年无重大违法经营记录，提供资格承诺函。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单及惩戒期。

（二）人员配置

1. 项目负责人具备注册土木工程师(岩土)证书，统筹本项目检测、报告审核、验收及财政对接等全流程工作。

2. 配备不少于 2 名持证专业检测人员，保障检测工作规范开展。

五、提交资料

1. 营业执照、CMA 资质证书扫描件;
2. 本项目专项检测实施方案 (核心评审材料);
3. 项目负责人注册土木工程师 (岩土) 证书;
4. 无重大违法记录承诺函;
5. 信用中国查询截图;
6. 含最终报价及服务承诺的报价函;
7. 近三年同类房屋加固、校舍修缮检测业绩证明材料。

所有参选资料须真实、完整，资料不全、资格不符或弄虚作假均作废标处理。

附件：综合评分表

评分表

序号	评审项目	分值	评审内容及评分标准
1	检测实施方案	40分	1. 检测总体方案（10 分）： 方案完整覆盖原材料取样、实体质量、防水、电气、室内环境等全部检测内容，流程清晰、针对性强，得 8- 10 分；基本完整得 4- 7 分；缺项严重得 0- 3 分。 2. 检测质量管控措施（10 分）： 具备完善的质量管控、取样规范、报告审核、成果校验机制，贴合加固维修工程特点，得 8- 10 分；一般得 4- 7 分；不完善得 0- 3 分。 3. 进度及应急保障（10 分）： 匹配项目施工节点，明确驻场、抽检、复检、验收配合、资料归档计划，应急响应机制健全，得 8- 10 分；一般得 4- 7 分；不完善得 0- 3 分。 4. 成果交付与服务保障（10 分）： 报告满足财政评审、竣工验收、专项债项目归档要求，售后及整改配合方案完善，得 8- 10 分；一般得 4- 7 分；不完善得 0- 3 分。
2	服务团队配置	25分	1. 项目负责人（15 分）： 具备注册土木工程师(岩土)证书，5 年及以上房屋加固 / 修缮类工程检测管理经验，得 12- 15 分；3- 5 年得 6- 11 分；不足 3 年得 0- 5 分；无证书不得分。 2. 执业人员配置（10 分）： 配备不少于 2 名持证检测人员，人员专业匹配本项目，得 7- 10 分；人员不足或专业不匹配得 0- 6 分。
3	报价合理性	25分	本项目最高限价 359646.41 元，以有效报价算术平均值为基准价：1. 报价 = 基准价，得 25 分；2. 报价每高于基

序号	评审项目	分值	评审内容及评分标准
			准价 1% 扣 2 分,扣完为止; 3. 报价每低于基准价 1% 加 1 分, 最多加至 25 分。（报价超出最高限价直接作废标处理）
4	履约信用及同类业绩	10分	1. 信用情况（4 分） ：无失信、无重大违法记录，得 4 分；有不良记录不得分。 2. 同类业绩（6 分） ：近 3 年内具有房屋加固、校舍修缮类政府投资工程检测业绩，1 项得 2 分，最多得 6 分；无同类业绩不得分。
合计	—	100分	—