

# 珠海市自然资源局日照分析、三维模型报批 等技术审查服务（2026）采购需求书

|   |               |                                                                                                                            |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 珠海市自然资源局日照分析、三维模型报批、<br>等技术审查服务（2026）采购需求书                                                                                 |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：珠海市自然资源局<br>地址：广东省珠海市香洲区九洲大道中 2002 号<br>联系人：周颖欣<br>联系电话：0756-3269065                                                |
| 3 | 中介服务名称        | 珠海市自然资源局日照分析、三维模型报批、<br>等技术审查服务                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉；需具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质或建筑工程乙级及以上资质。                                                            |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本背景：《自然资源部办公厅关于加强国土空间规划监督管理的通知》中提出要“建立健全国土空间规划‘编’‘审’分离机制... 推动开展第三方独立技术审查。”<br>《广东省自然资源厅印发关于加强和改进控制性详细规划管理若干指导意见（暂行） |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>的通知》中指出，“鼓励建立第三方审查机制。自然资源主管部门可委托具有相应资质的技术机构进行第三方技术审查”。根据上述文件，针对一些专业性较强的审查事项，行政主管部门可委托第三方审查机构开展相关工作。通过委托第三方机构辅助开展技术审查，有助于形成“编、审、管”分离的规划管理体系，提高规划编制质量和规划决策的科学性。我局已持续多年通过委托专业技术机构具体开展规划审查、日照分析复核、三维辅助建筑审查等技术性工作，为规划编制与实施管理提供了有力支撑。因此，本年度拟继续开展该项目。</p> <p>2. 服务内容：根据采购人需求开展第三方审查服务，主要包括规划技术审查、日照分析复核、重大项目三维模型审查，以及根据实际需求完成其他相关技术服务工作等。审查服务需及时提交项目成果，包括技术审查成果及年度技术审查服务报告。</p> <p>3. 服务要求：须按采购人要求投入具有履行合同所必需的专业技术人员和能力的工作团队开展技术审查服务，适时安排人员</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |             |                                                                                                             |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 提供现场支持服务，严格遵从采购人提出的工作要求和规范开展相关技术服务，并在合同约定的时间内容完成采购人委托的事项。                                                   |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 1. 地点：广东省珠海市。<br>2. 方式：具体按照双方签订合同约定。                                                                        |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。                                                                           |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间以合同约定为准。                                                                               |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：按合同约定内容完成技术审查服务工作。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的情况，中介服务机构需按要求整改。 |
| 10 | 结算方式        | 具体结算方式以合同约定为准。                                                                                              |
| 11 | 违约责任        | 具体违约责任以合同约定为准。                                                                                              |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br><br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解           |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 决。协商不成时，双方应当向甲方所在地的<br>人民法院提起诉讼，以处理争议事项。                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | 备注 | <p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据<br/>《中华人民共和国民法典》等法律法规的规<br/>定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采<br/>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指<br/>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履<br/>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决<br/>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共<br/>和国民法典》等法律法规的规定。</p> |