

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	洪梅镇乌沙村绿美小园建设项目（闲置地改造工程）施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	东莞市洪梅镇乌沙股份经济联合社，广东省东莞市洪梅镇乌沙村文明路十九巷1号，联系人徐成业，联系电话88841008
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：一类。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目为乌沙村闲置绿地升级项目，项目建安费预算约107万元。 2. 服务类型、服务要求等：施工图设计文件审查
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：洪梅镇乌沙村 2. 时间：合同签订即日起至提交施工图审查成果后3个月。 3. 方式：提交项目相对应报告成果。



	类别	建议
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：国家计委、建设部颁发 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》中的勘察设计费的 6.5%，最低下浮 30%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为提交施工图审查成果后 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定方式执行。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选的设计服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

	类别	建议
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



