

2024 年南山镇火炬村交通站旧址及周边改造提升项目监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	2024 年南山镇火炬村交通站旧址及周边改造提升项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县南山镇火炬村民委员会 地址：揭西县南山镇火炬村 联系电话：13662928158 联系人：李志金
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：参加本次采购服务的中介服务机构需具备工程监理（市政公用工程）乙级资质及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据业主单位的要求开展工作，对项目提供监理服务，直至项目通过验收。 2. 中选中介服务机构需具备相关服务所必需的设施、人员和专业技术能力，所派人员具备相关项目监理经验。
6	合同履行地	履行地点：揭西县南山镇火炬村。

	点和方式	履行方式：派驻监理人员按合同要求驻场开展工作，直至完成项目验收结算为止。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0%下浮率至 20%下浮率。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）进行计算，最终以财政审核结果进行结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签订生效开始，直至项目通过验收及完成结算定案结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：根据合同约定。
10	结算方式	根据监理服务合同约定支付监理服务费用。
11	违约责任	按照监理服务合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照监理服务合同双方自行约定。
13	备注	无

揭西县南山镇火炬村民委员会

2026年3月18日

