



项目业主采购需求书

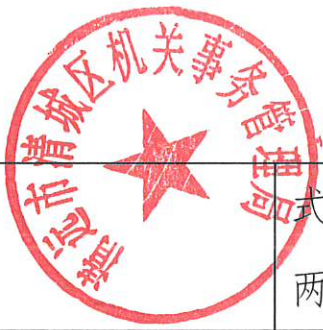
	类别	内容
1	名称	清城区机关饭堂外墙补漏项目（工程监理） 采购需求书
2	项目业主情况	名称：清远市清城区机关事务管理局 地址：清城区行政文化中心大楼 联系人：刘劲 联系电话：3939237
3	中介服务名称	清城区机关饭堂外墙补漏项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级及以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目总投资约 80 万元； 资金来源：社会性资金 2. 服务内容：从确认施工开始到施工工程验收结束期间，对工程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修



		<p>复费用。对工程建设质量、安全生产监督负直接责任。工程竣工后，需提交监理日志、监理细则等监理资料给业主单位。</p> <p>3. 服务要求：满足国家规定工程验收要求</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：清远市清城区机关饭堂外墙。</p> <p>2. 提供服务的方式：要求监理人员在现场。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号计取。</p>
8	服务时间	<p>监理服务自合同签订后开始，至项目竣工验收合格后，集成服务维护期满为止，提供全过程管理服务。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：三方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、</p>



		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——工程终验通过后 30 日，向供应商支付合同总价款。（具体以合同签订为准）
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>



		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>