

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连州市西江镇高山片区公共服务提质提标项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连州市西江镇人民政府 地址：清远市连州市西江镇中心路 50 号 联系电话：0763-6531298 联系人：郭女士
3	中介服务名称	连州市西江镇高山片区公共服务提质提标项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备建设行政主管部门颁发的工程设计（建筑行业建筑工程专业）乙级及以上资质。

5	服务内容和服 务要求	<p>内容：对连州市西江镇高山片区公共服务提质提标项目的工程设计（初步设计、概算）。</p> <p>项目内容：盘活并修建高山片区现存约 8 栋旧公建楼，总建筑面积为 7382 m²。改造综合服务中心、教师楼、卫生院共 3 栋建筑，面积为 2760 m²；新建饭堂、学生活动室、学生手工室、教学楼一、综合楼共 5 栋建筑，面积为 4622 m²。活化周边 18948 m² 闲置空地，打造停车场入口环境、互动及运动空间，建设一个集农耕文化展示、农事体验、科普教育于一体的公共服务基地。提升完善人居环境配套设施，同步配套完善电力系统及综合管网系统，对公共服务基地旁 10 栋房屋进行外立面提升，整治周边水域环境，为村民打造舒适的休闲生活空间。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同生效期至工程完成竣工验收备案止。地点：广东省清远市连州市西江镇高山片区。</p> <p>2. 提供服务的方式：完成现场调查后、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价（价格区间：950000 元-1000000 元）。</p> <p>3. 计价标准：按国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费管理规定》标准计算的金额作为计费基准价，最终设计费计费以财政部门审定设计费为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为三个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	<p>1、合同签订后向设计人支付设计费的 30%。</p> <p>2、在设计人提交初步成果设计文件和概算文件，建设单位按程序向设计人支付设计费的 70%。</p>
10	违约责任	<p>1、由于设计人泄露建设单位或建设管理单位的商业秘密所造成的损失，设计人应负责赔偿。</p> <p>2、如设计人提交的设计方案及设计图纸未能通过建设管理单位的审核，设计人应负责无偿修改至通过建设管理单位审核为止。</p>
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，三方同意向工程所在地人民法院起诉。</p>
12	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。