

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区凤山街道第二幼儿园装修及配套项目预算
编制造价咨询服务

服务类型：预算编制

项目业主：汕尾市城区教育局（盖章）



2025 年 12 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区凤山街道第二幼儿园装修及配套项目
预算编制造价咨询服务

2、项目业主：汕尾市城区教育局

3、项目地点：汕尾市城区

4、项目规模：工程造价约 380 万元。

5、项目概况：

汕尾市城区凤山街道第二幼儿园装修及配套项目，该项目位于汕尾市城区教育局管辖区内，主要建设内容：为拆除外立面所有装饰，重新批荡，做防水，新做造型外墙，喷真石漆；拆除室内所有天花，地面，墙面装饰，重新做天花，地面铺设，墙面装饰；所有电气线路及照明线路拆除新做；原有操场拆除新做；新做消防系统等项目。

6、资金来源：财政资金

7、服务金额：¥16280.00 元。

8、服务金额说明：根据广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算，最终结算价以财政审核价为准。

9、选取方式：直接选取。

三、服务内容

为该项目提供造价咨询（预算）服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询（预算）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：以双方合同约定为准。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人 1 名（具备注册造价工程师资格）及其他相关专业技术人员 2 名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求

（1）中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带造价负责人相关证书复印件，于 15 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

（4）造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、付款方式

- 1、合同签订后 7 个工作日内，支付合同价 30%的预付款。
- 2、工程预算书交付使用，预算审核完成后 7 个工作日内支付至预算费审定价的 70%。
- 3、工程竣工验收后 7 个工作日内，支付结算核定价尾款。