

**惠州仲恺高新区第六小学足球场
修缮工程造价咨询服务采购需求书**

	类别	内容
1	名称	惠州仲恺高新区第六小学足球场修缮工程 造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：惠州仲恺高新区第六小学 地址：惠州仲恺高新区和畅六路第 45 号小区 联系电话：13609653240 联系人：伍星镇。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须具备工程造价咨询相关资质，已在广东省网上中介服务超市完成登记备案，符合法律法规及行业管理规定要求。 2. 与本项目不存在利害关系、无需回避的独立中介服务机构。 3. 具备同类校园工程造价咨询服务经验，无不良执业记录。





5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 我校拟对足球场进行修缮改造，足球场总面积约 1072.5 平方米，需完成该项目工程造价咨询服务，确保造价成果合规、准确、合理。 2. 服务类型：足球场修缮项目工程量清单及招标控制价编制工程造价咨询服务。 3. 服务要求：严格按照国家、广东省及行业现行造价规范、定额标准开展工作，成果文件完整、规范、可直接用于采购招标。 4. 进度要求：按合同约定时限完成全部咨询服务。 5. 质量要求：造价成果误差率符合行业规范，数据真实准确，满足项目采购与施工需求。 6. 后续服务：配合项目业主完成造价成果答疑、解释等相关工作。 7. 工程项目地址：广东省惠州市仲恺高新区和畅六路第 45 号小区(仲恺第六小学校内)。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：按合同约定服务期执行。 2. 提供服务地点：惠州仲恺高新区第六小学校内或中介服务机构办公场所，按双方协商

高
★
—



		执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照广东省工程造价咨询服务收费标准，结合本项目实际情况自主报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后一次性验收。 2. 验收程序：项目业主与中选中介服务机构共同验收。 3. 验收标准：国家、广东省工程造价咨询行业标准及本项目采购需求要求。 4. 验收不合格的处理方式：中介服务机构需在 3 个工作日内无条件整改至合格；逾期未整改或整改后仍不合格，业主有权解除合同、拒付费用，并追究违约责任。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。



11	违约责任	1. 中介服务机构未按约定时间、质量完成服务,每逾期1日按合同总价的1%支付违约金,逾期超过7日,业主有权解除合同。 2. 中介服务机构成果文件严重失实,业主有权拒付费用、解除合同,并要求赔偿损失。 3. 违约方支付违约金后,仍需履行合同约定义务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同未尽事宜,双方协商一致后签订补充合同,补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 合同履行纠纷,双方先协商解决;协商不成的,依法向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 若监督管理部门有合同范本,双方使用范本签订合同;无范本则按法律法规自行拟定。 2. 合同实质性内容(标的、数量、质量、价款、履行期限、地点方式、违约责任、争议解决)与采购公告、结果一致。 3. 合同变更、终止等按《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。