

项目业主采购需求书编制建议

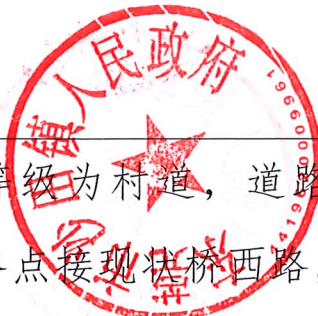
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	东莞市沙田镇人民政府，沙田镇城中村周边道路安全综合整治工程--1标段监理服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市沙田镇人民政府，东莞市沙田镇横流南路 8 号；郭仪清，0769-88802800
3	中介服务名称	沙田镇城中村周边道路安全综合整治工程--1 标段监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备市政公用工程监理乙级或以上资质
5	服务内容和服 务要求	1. 该项目位于沙田镇，包含以下道路整治与建设：（1）横流南路，项目范围为横流大街，道路等级为城市支路，道路起点接现状港口大道，终点接现状滨江路，对现状横流南路沥青路面铣刨后重新铺设约 1555.618 米；（2）湖东路，道路等级为村道，道路起点接德森玻璃厂路口，终点接鹤洲路，道路全长约 439.674 米；（3）湖西路，道路等级为村道，项目范围为横流大街，道路起点接现状横流南路，终点接现状湖西路（杨公洲段），对现状湖西路（横流段）水泥路面沥青罩面约 1282.280 米；（4）横流大街，



		<p>道路等级为村道，道路起点接现状横流南路，终点接现状桥西路，对现状运河东路水泥路面沥青罩面约 447.814 米；（5）运河西路为交通疏解工程；（6）运河东路，道路等级为村道，起点接现状百和路，终点接横流大街，对现状运河东路水泥沥青罩面约 381.500 米。本项目改造内容主要包括道路工程、给排水工程、电气工程、园建工程及绿化工程等，总造价约 3956.32 万元。</p> <p>2. 服务类型、服务要求：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行方式：以合同约定为准 合同履行地点：以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 50%-45%。 3. 计价标准：按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670 号文)的规定计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		<p>2. 验收程序：监督主管部门联合建设单位、监理单位、施工单位共同验收。</p> <p>3. 验收标准：合格工程。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定的方式进行结算
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

