

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	古四村村史馆加固项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市古镇镇古四村民委员会 地址：中山市古镇镇古四村南兴路 15 号 联系电话：13432163633 联系人：邓德沛
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需有甲级或乙级建筑工程设计资质 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址

		http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话:0760-88333693。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目目标: 完成古四村村史馆加固项目加固工作。(对原有建筑物进行加固设计, 提交改造方案、施工图, 需满足解除危房状态, 设计范围包括梁柱加固、墙体加固、地面加固等, 详细参考房屋鉴定报告。) 2. 服务类型: 工程设计 3. 建设规模: 工程投资额 550000 元
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式: 合同签订后 5 个工作日内, 应前往古四村进行实地查看, 在此基础上方可开展工程设计工作。 2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供设计服务即可。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率报价。 3. 计价标准: 服务金额=项目中介预算金额*0.045*(1-中选下浮率)
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 21 个日历天, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收

		2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的判定标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 5. 验收不合格的处理：视合同执行实际情况确定不同处理方式，如整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等。
10	结算方式	一次性付款——在工程设计完成并甲方验收合格后中介服务机构向项目业主提交付款申请，项目业主在 15 个工作日内向中选中介服务机构支付合同约定全部总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。