

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	2026 年度珠海市麒麟中学校园绿化整改项目造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市麒麟中学 地址：珠海市斗门区乾务镇麒麟路 88 号 联系电话：0756-6171966 联系人：韩老师
3	中介服务名称	2026 年度珠海市麒麟中学校园绿化整改造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立法人资格，持有有效的营业执照。 2. 具有造价相关资质 3. 近 3 年内无重大违法违规及失信记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 苗木迁移：从南屏苗圃、理工学校调配苗木，含修剪、断根、起挖、包装、运输、种植、支撑架、土壤改良、成活率保障等全部工序。 2. 苗木补种：按方案完成大红花、龙船花、银边草、海南洒金榕、黄金叶、美人蕉、花叶假连翘、剪刀兰、荷花、睡莲等苗木补种



		及土壤改良。 3. 养护服务：按项目实施难度提供专业绿化养护，保障苗木成活与景观效果。 4. 质量要求：苗木成活率不低于 95%，施工符合校园安全管理规定，不影响正常教学秩序，完工后现场整洁。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：珠海市麒麟中学校园内（珠海市斗门区乾务镇麒麟路 88 号）。 2. 履行方式：中标单位按本需求书及绿化整改方案完成造价咨询服务并出具造价成果资料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）的收费标准，总价不高于 2000.00 元。
8	服务时间	本项目采购合同自 2026 年双方盖公章后生效，至 2026 年 5 月底服务完成并验收合格后终止。
9	验收	1. 验收时间：全部服务完成后即时组织验收。 2. 验收程序：由项目业主自行组织现场验

麒麟



2023

		收。 3. 验收标准：符合本采购需求书、整改方案及国家、珠海市园林绿化工程施工及验收相关规范。 4. 验收不合格处理：限期整改，整改后仍不合格的，业主可解除合同并追究违约责任。
10	结算方式	1. 按双方签订的造价咨询合同约定的付款方式支付
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，提交项目业主所在地人民法院诉讼解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。