

# 惠城区 2025 年疑似变化图斑技术服务 项目采购测绘服务需求书



	类别	建议
1	名称	惠城区 2025 年疑似变化图斑技术服务项目 采购测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠城区自然资源局 地址：惠州市惠城区下埔路 16 号 联系人：梁苑莹 15815461367
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	参加本次采购服务的公司需具备乙级或以上测绘服务资质，专业为地理信息系统工程，并已入驻广东省中介服务超市的企业。

5

服务内容和服  
务要求

项目基本概括：本项目为惠城区 2025 年疑似变化图斑技术服务项目，项目总金额为 92.8 万元。

#### （一）服务内容

惠城区 2025 年疑似变化图斑技术辅助工作：需对 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日省厅下发的惠城区疑似变化图斑、自然所巡查发现图斑、耕保移交执法疑似变化图斑及年度变更调查疑似变化图斑核查上报，指导自然资源所完成图斑上报工作、图斑定性及后续整改等工作。

#### （二）成果要求

本次服务需完成惠城区 2025 年疑似变化图斑进行全面的核查，收集相关资料，辅助分析正确判定图斑的性质，并在执法综合监管平台填报上规范地填报图斑信息，按粤国土资执法[2012]139 号文规定进行整理归档对图斑地块逐个建立卷宗，及时整理整改查处情况材料。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>履行地点：惠州市惠城区。</li> <li>履行方式：按合同约定要求完全履行</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>报价方式：报总价，服务金额最低 908800 元，最高 928000 元，以最终中选的方案金额为准。</li> <li>计价标准：2025 年度预计宗数 1600 宗，580 元/宗。</li> </ol>
8	服务时间	自双方签订合同之日起至一年内有效（具体时间以签订合同为准）。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>验收时间：服务完成后验收。</li> <li>验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。</li> </ol>
10	结算方式	<p>分两期付款。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>第一期付款：项目合同签订后 10 日内且乙方已入场开启前期工作并提交前期工作清单给甲方后，甲方按合同预算总金额的 20% 向乙方支付第一期款作为项目启动资金。</li> </ol>

		<p>2. 第二期付款：乙方完成合同约定的全部工作并上交成果经甲方验收合格确认后 10 日内，甲乙双方根据实际完成工作量进行项目结算，并结清全部项目尾款。（注：支付时间为甲方向政府采购支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审查的时间，审核时间约 20 个工作日）。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，则向业主单位所在地或所 在地上一级的人民法院提交诉讼解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经 拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服 务机构应当使用有关“合同范本”；如果监 督管理部门未有“合同范本”，业主单位、 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和 国民法典》等法律法规的规定自行拟定合 同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公 告、采购结果的内容一致。合同的实质性内 容是指合同标的、数量、质量、价款或者报 酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任 和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人 民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

