



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市三乡镇集体资产资源经营管理 有限公司平南智能装备制造基地项目预算审核 服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三乡镇集体资产资源 经营管理有限公司 地址：中山市三乡镇振华路 2 号投资大厦 4 楼 联系电话：0760-85889286 联系人：崔工
3	中介服务名称	预算审核服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：/ 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中 山市建设工程企业管理和诚信平台工程造 价类别登记。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目用地面积 21251.31 平方米，拟建总建筑面积 67405.97 平方米 的高标准产业用房，主要建设内容包括：拟 建 2 栋 4 层、2 栋 9 层（其中 1 栋含 1 层



4088.54 平方米地下室)产业用房，配套道路、给水工程、排水工程、绿化工程、海绵城市等其他配套设施。

2. 中选单位要求：

2.1 工期：自合同签订之日起至完成预算审核并出具合格成果报告止。中标人应在收到招标人提供的施工图等资料后 14 个日历天内完成预算审核工作并出具合格的审核报告。

2.2 具体内容：本次采购内容为预算审核服务，具体工作包括但不限于：

2.2.1、对招标人委托的第三方编制的施工图预算进行审核，包括工程量清单、计价依据、取费标准、材料价格等内容的全面复核；

2.2.2、对预算编制过程中涉及的定额套用、工程量计算、材料设备价格等进行审核，确保预算的准确性、合规性和合理性；

2.2.3、对预算编制说明、汇总表、计价文件（含 XML2.0 格式、EXCEL 版）等进行审核，提出审核意见；

2.2.4、对预算中存在的漏项、错项、重复计价等问题进行识别并提出修改建议；

		<p>2.2.5、提供预算审核报告书一式五份，并附审核说明、差异分析表、审核依据等；</p> <p>2.2.6、配合招标人完成与预算相关的答疑、解释工作；</p> <p>2.2.7、根据招标人要求，参与相关会议，提供专业技术支持。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，5个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工。</p> <p>2. 提供服务的地点：中山市三乡镇。</p> <p>3. 合同签订补充协议内容：具体由双方协商确定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式报下浮率，至少下浮 50%。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至完成预算审核并出具合格成果报告止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的判定标准：预算审核服务验收不合格的判定标准以是否通过财政部门</p>



		审核为判断依据。验收不合格的需整改并支付违约金、赔偿招标人损失，直至建设项目验收合格为止，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——验收合格后，中标人申请付款时，应按招标人要求提交等额有效的税务发票及请款报告、合格成果文件交付证明等佐证材料。招标人收到完整请款材料后 30 个工作日内办理支付申请。
11	违约责任	1、中标人如因自身原因未能按时提交审核成果，每滞后 1 个日历天，招标人有权按 1000 元/天扣减咨询服务费作为违约金，累计达到 20 个日历天，招标人有权解除合同。 2、提交成果不符合要求的，中标人须在 3 个日历天内完成整改，每滞后 1 个日历天，按 1000 元/天扣减咨询服务费，累计达到 20 个日历天，招标人有权解除合同。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 其他事项说明

	<p>(1) 成果文件要求：预算审核报告一式五份，附审核说明、差异分析表、审核依据、计算稿、询价记录、汇总表等；</p> <p>(2) 电子文件要求：提供与纸质版一致的电子文档（含 EXCEL、XML2.0 等格式）；</p> <p>(3) 中标人应建立项目档案，确保审核过程可追溯、可复核。</p> <p>2. 要求报名时提供：</p> <p>(1) 提供相关业务的业绩（业绩必须是中选单位承接的项目，提供证明材料复印件或，复印件加盖公章。）</p> <p>(2) 工作方案</p> <p>3. 特别约定</p> <p>因招标人使用的资金为财政资金，招标人在约定付款时间内向财政部门提交支付申请即视为已按期履行付款义务，实际支付时间以财政部门审核时间为准。</p> <p>4. 别解约约定</p> <p>如招标人发债失败导致项目无法继续实施的，招标人有权单方面解除本合同，且无需就此承担任何形式的违约责任、赔偿责任或支付任何其他费用。</p>
--	--



