

项目采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	广州市穗晨实业有限公司排水井盖及地面道路线改造工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市穗晨实业有限公司 地址：广州市花都区赤坭镇荷溪湖路2号 联系电话：020-62310299 联系人：刘建龙
3	中介服务名称	广州市穗晨实业有限公司排水井盖及地面道路线改造工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备中华人民共和国独立法人资格，仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	对我司排水井盖及地面道路线改造工程进行结算审核，出具结算审核报告。

6	合同履行地点和方式	<p>地点：广州市花都区赤坭镇荷溪湖路2号。</p> <p>方式：出具结算审核报告，完成服务内容并提交成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优择取。</p> <p>2. 计费标准：计费标准根据广东省物价局（粤价函【2011】742号）相关附件《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》。</p>
8	服务时间	<p>自签订合同之日起至完成工程结算审核，出具工程结算审核报告。</p>
9	结算方式	<p>1. 一次性付款，出具结算审核报告后的10个工作日内，采购人向中介服务机构支付合同服务金额，供应商需提交等额的发票，具体条款以合同约定为准。</p>
10	违约责任	<p>（一）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>（二）当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>（三）当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也</p>

		<p>可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和 解决争议方式	<p>(一) 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>(二) 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼</u>的方式解决。</p>
12	备注	<p>(一) 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>(二) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>(三) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



 广州市穗晨实业有限公司
 2026年6月17日