

廉江市长山镇玉黄小学拆建围墙工程



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

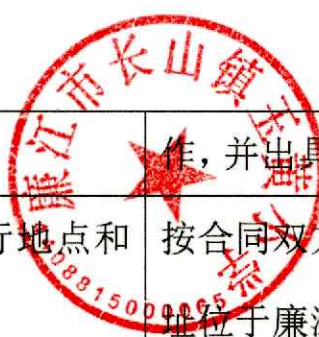
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 廉江市长山镇玉黄小学（项目业主名称）廉江市长山镇玉黄小学拆建围墙工程（中介服务名称）工程造价咨询采购需求 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：廉江市长山镇玉黄小学 地址：廉江市长山镇玉黄村委 联系电话：0759-6247312 联系人：李 丰 |
| 3 | 中介服务名称 | 廉江市长山镇玉黄小学拆建围墙工程 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：含备案、登记、承诺制等。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和服 | 根据业主要求，完成本项目预算进行编制服务工 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | 要求 | 作,并出具成果文件。(具体内容以合同约定为准) |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 按合同双方约定,签订合同后即开始生效,服务地址位于廉江市长山镇。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 工程造价咨询费根据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》一粤价函【2011】742号文件计取费用,总费用在中介超市服务范围内。</p> |
| 8 | 服务时间 | 按照合同双方约定,本项目采购合同自双方盖章后生效,至双方履行完成相应的义务为止。 |
| 9 | 验收 | 按照合同双方约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同双方约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方约定,按照法律法规执行。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>(一)采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触;</p> <p>(二)合同执行过程中发生的任何争议,如不能通过友好协商解决,采购、供应方一致同意向采购方所在地人民法院提起诉讼。</p> |





| | | |
|----|----|--|
| 13 | 备注 | <p>(一)如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同;</p> <p>(二)合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等;</p> <p>(三)合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|--|

