

暨南大学附属顺德医院上佳市门诊升级改造工程施工

结算审核服务需求书

一、项目概况

(一) 项目名称：暨南大学附属顺德医院上佳市门诊升级改造工程施工结算审核服务

(二) 项目地点：暨南大学附属顺德医院上佳市门诊

(三) 项目内容：对暨南大学附属顺德医院上佳市门诊升级改造工程施工进行结算审核。

(四) 工程合同价：95万元

(五) 造价咨询费用预算：7400元

二、咨询服务范围及内容

(一) 咨询服务范围：工程结算造价咨询，包括但不限于以下方面：

1. 审核甲方所委托的第三方结算编制单位的编制报告及相关的工程结算资料，包括结算书、工程量计算书、竣工图、设计变更、现场签证等。

2. 对工程结算中的工程量、单价、取费等进行审核，确定合理的工程造价。

3. 与施工单位进行核对、协商，解决结算争议问题。

4. 出具工程结算审核报告，为甲方提供决策依据。

(二) 咨询服务内容：

1. 收集、整理工程结算相关资料，包括施工合同、补充协议、图纸、变更、签证等。

2. 对施工单位提交的工程结算书进行初步审查,检查结算资料的完整性和准确性。

3. 现场踏勘,核实工程实际情况与结算资料的一致性。

4. 对结算中的工程量进行计算、复核,确保工程量的准确性。

5. 审查结算中的单价套用是否合理,是否符合合同约定及相关计价依据。

6. 审核结算中的各项取费是否符合规定,是否正确计算。

7. 与施工单位、编制单位进行核对,对争议问题进行协商、解决。

8. 出具工程结算审核报告,报告应包括审核依据、审核范围、审核方法、审核结果等内容,并对审核结果进行分析、说明。

9. 根据甲方要求,提供与工程结算相关的其他咨询服务。

三、咨询服务依据

(一) 国家及地方相关法律法规、政策文件,如《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等。

(二) 项目所在地工程造价管理机构发布的工程造价信息、计价依据、计价办法等

(三) 施工合同、补充协议、招标文件、投标文件等合同文件。

(四) 工程竣工图、设计变更、现场签证、工程验收报告等工程资料。

(五) 其他与工程结算相关的资料。

四、咨询服务质量要求

(一) 咨询服务应符合国家及地方相关法律法规、政策文件的要求,确保审核结果合法、合规。

(二) 咨询服务应遵循公平、公正、客观的原则,维护甲方的合法权益。

（三）咨询服务应保证审核结果的准确性，工程量的计算误差应控制在±3%以内，单价的审核误差应控制在±5%以内。

（四）咨询服务应保证审核报告的完整性、清晰性，报告内容应详实、准确，能够真实反映工程结算的审核情况。

（五）咨询服务应严格保密，未经甲方书面同意，不得向第三方透露与项目相关的任何信息。

五、咨询服务期限

（一）咨询服务期限：自合同签订之日起至工程结算审核报告经甲方确认无误之日止。

（二）乙方应在收到施工单位提交的完整结算资料后10天内完成初步审核工作，并提交初步审核意见。

（三）乙方应在与施工单位核对、协商一致后的3天内出具正式的工程结算审核报告。

六、支付方式

（一）支付方式：乙方出具正式的工程结算审核报告并经甲方确认无误后，甲方在收到乙方开具的正式发票后30天内以转账方式一次性支付咨询服务费用。

（二）计价依据：《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准》。

暨南大学附属顺德医院
（佛山市顺德区第二人民医院、
佛山市顺德区冯尧敬纪念医院）

2026年5月13日