


项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | <p style="text-align: center;"></p> 汕头市第一中学新校区雨污分流改造项目 结算审核编制采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：汕头市第一中学 地址：汕头市中山路 64 号 联系电话：0754-88701186 联系人：陈先生 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 中介机构应为在中华人民共和国境内注册，具备独立承担民事责任能力的法人或其他组织。 2. 中介机构信誉状况需良好，未被列入“信用中国”失信被执行人名单、中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单，自采购公告发布之日起倒算的近三年内，未发生重大服务质量事故，也无有效投诉记录。 3. 中介机构需具备工程造价咨询服务相关资质，配备造价工程师等相关专业人 员。 4. 本项目需回避的机构为：中汕项目管理有限公司、易云工程管理有限公司、华伦中建 |

| | | |
|---|-----------------|---|
| | | 建设股份有限公司。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>1. 服务内容：完成汕头市第一中学新校区雨污分流改造项目的结算审核编制工作。</p> <p>2. 服务类型：为本项目提供结算审核编制服务，并出具结算审核编制报告书。</p> <p>3. 项目基本情况：本项目按照相关政府部门要求实施，旨在彻底解决污水排放问题，工程主要内容包括土方开挖及支护、管道铺设、污水泵建设、路面修复等。</p> |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | <p>1. 服务提供方式：提供工程造价咨询服务，并出具符合《广东省建设工程造价管理规定》要求的成果文件。</p> <p>2. 服务提供地点：相关服务于中介服务机构办公场所提供，其余相关服务事项依实际情况确定。</p> |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：采用方案择优选取方式。</p> <p>2. 报价方式：以总价形式进行报价。</p> <p>3. 计价标准：参照粤价函（2011）742号规定标准，结合粤发改价格（2015）147号文件要求，最终以双方签订的合同约定为准。</p> |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期限不超过10个工作日，自合同生效之日起计算。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行组织验收。</p> <p>3. 验收标准：执行国家标准、行业标准、企业标准及其他相关标准。</p> <p>4. 验收不合格的处置方式：按照合同约定执行。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>本项目采用一次性付款方式，服务期限届满且经验收合格后，项目业主将根据财政资金到位情况，向中选中介服务机构支付合同总金额。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>具体条款由双方在合同中明确约定。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>若本采购合同存在未尽事宜，经双方协商一致后可订立补充合同，补充合同内容不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>合同履行过程中发生纠纷的，双方应当先行协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。</p> |

| | | |
|----|----|---|
| 13 | 备注 | <p>1. 若监督管理部门已就相关服务拟定合同范本，业主单位、中选中介机构应当使用该合同范本；若监督管理部门未拟定相应合同范本，业主单位、中选中介机构应当依据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同文本。</p> <p>2. 合同的实质性内容应当与采购公告、采购结果的内容保持一致。此处所指合同实质性内容为合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等，对应表格中的序号 1 至 10 项。</p> <p>3. 合同的变更、终止等事项，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---|