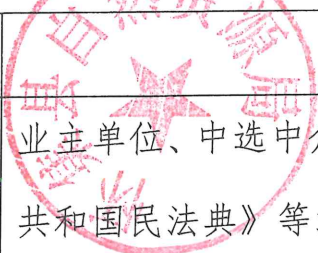


# 项目业主采购需求书

采购单位：怀集县自然资源局（盖章）

序号	类别	建议
1	名称	怀集县 2026 年度土地征收成片开发方案（多个批次）编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县自然资源局 地址：怀集县怀城街道上郭北路 69 号 联系电话：0758-5599950 联系人：彭先生
3	中介服务名称	怀集县 2026 年度土地征收成片开发方案（多个批次）编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级或测绘乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	根据上级主管部门相关要求、规范和业主要求，开展怀集县 2026 年度土地征收成片开发方案（多个批次）编制工作，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

序号	类别	建议
	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照财政评审计价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：完成广东省国土空间用途管制综合应用系统备案办结。 4. 验收不合格的处理方式：修改成果数据、材料直至通过广东省国土空间用途管制综合应用系统备案办结。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。  对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，

序号	类别	建议
		 <p>业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

