项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	西约社区幸福院改造项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区桂城街道西约社区公共服务中心 地址：佛山市南海区桂城街道 联系电话：0757-86285980 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	西约社区幸福院改造项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：具有工程设计建筑行业乙级或以上资质。 2.需要回避的机构：无； 3.其他要求：无
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：对西约社区幸福院改造项目进行设计，立项金额约27万元。

CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

		2.服务类型：装饰、电气、给排水等设计，以及提供设计方案、初步设计、施工图设计及设计变更服务等。
6	合同履行地点和方式	1.履行地点：佛山市南海区桂城街道。 2.履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：最终以桂城街道财政局委托第三方编制的工程预算价为基准且最终设计费不超过设计费暂定合同价。
8	服务时间	本项目服务期为双方签订合同至工程竣工验收且经第三方造价咨询单位出具结算报告。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

CS 扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品

13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王™ | 高清扫描 · 专业出品