

广东东江干部学院人才驿站洗衣服迁改项目 预算编制服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东东江干部学院人才驿站洗衣服迁改扩建项目预算编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县高潭五指嶂实业有限公司 地址：惠州市惠东县高潭镇人民东路 51 号 联系电话：0752-8282156 联系人：刘工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：本工程建筑面积为 28.52 平方，工作内容包括：包括钢结构主体建设，室内装修，安装工程、室外地坪、绿化及排水沟等项目； 项目总投资：17.5 万元 工程项目地址：惠东县高潭镇。 服务内容：本次采购为预算编制服务。 服务要求：按选取人提供的工程量，严格按照造价相关法律、法规以及规章制度，依法



		依规去编制该项目工程量清单及预算，出具合格、符合规范的工程量计算文件稿及预算书文件及电子版（附光盘），并协助选取人有关项目预算的咨询及后期预算审核意见的完善、项目调整或变更造价咨询等各项工作）。项目预算编制过程中，要严格按照政府相关造价法律法规编制项目预算，详细编制工程量清单和预算，严禁低估、高帽相关预算及漏项、错项。
6	合同履行地点和方式	惠东县高潭五指嶂实业有限公司
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据粤价函(2011)742号收费标准结合市场调节价，服务费金额最高2600元，最低2000元，以最终中选的方案服务金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同签订为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收等。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，双方当事人可向惠东县人民法院起诉。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共



--	--

和民法典》等法律法规的规定。

