



# 阳江职业技术学院

## 篮球场翻新改造及校园文化景观改造

### 建设项目（施工图设计服务）需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	阳江职业技术学院篮球场翻新改造及校园文化景观改造建设项目（施工图设计服务）需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江职业技术学院 联系电话：0662--2233683 联系人：关次明
3	中介服务名称	施工图设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.资质要求：具备住房城乡建设主管部门核发的工程设计建筑行业乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目名称：阳江职业技术学院篮球场翻新改造及校园文化景观改造建设项目（施工图设计）。 2. 建设单位：阳江职业技术学院。 3. 建设地址：阳江市区。 4. 建设内容及规模： (1) 篮球场翻新改造建设项目：一是铲除原有七个篮球场的硅 PU 和丙烯酸铺层、磨平场地，重新用 1mm 沥青修补垫层（约 4900 m <sup>2</sup> ），再全场铺设 5mm 硅 PU，最后场地划线；二是对南边三个没有灯光的篮球场（含两个软排球场）开挖电缆沟、敷设 PVC 线管和防水电缆、加装篮球场室外灯柱灯具（8 套）、复原地面。该项目建设费用约 118 万元，其中建安工程费估算为 102.8 万元。



		<p>(2) 校园文化景观改造建设项目：一是对东教学楼东边约 400 平方米蘑菇亭校园景观点进行美化改造，二是对综合楼前两块约 350 平方米绿化地进行景观美化改造，使之切合校园的整体格局及发展理念，达到美化的目的，成为校园的“景观打卡点”。该项目建设费用估算为 35 万元。</p> <p>5. 提供合格的设计成果一式 8 份（另含电子版 1 份）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：施工图设计阶段至项目竣工验收。</p> <p>2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所及施工现场提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。（不低于 20%）</p> <p>3.计价标准：设计费计取方式按行业收费标准。</p>
8	服务时间	<p>中选人在签订服务合同后 7 日历天内完成方案设计，方案设计经建设单位审核通过后，7 日历天内完成施工图设计，提交成果文件。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1.根据实际工程量和中选下浮率计取工程设计费。</p> <p>2.工程竣工验收后，一个月内一次性支付工程设计费。</p>
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>3.当事人迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，</p>

		还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议。</p> <p>3.在合同履行中出现纠纷的，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



