信宜市洪冠第二中学校舍修缮、线路改造项目监理服务服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	信宜市洪冠第二中学校舍修缮、线路改造项目监理服务服务采购需求书
2	项目业主情况	1.项目业主名称：信宜市洪冠第二中学 2.地址：信宜市洪冠第二中学 3.联系人：何超江 4.联系电话：13432320708
3	中介服务名称	信宜市洪冠第二中学校舍修缮、线路改造项目监理服务服务
4	对中介服务机构的资质要求	建筑工程监理乙级或以上
5	服务内容和服务要求	根据项目业主要求，开展信宜市洪冠第二中学校舍修缮、线路改造项目工程监理工作
6	合同履行地点和方式	信宜市洪冠第二中学
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：按照合同约定计算。
8	服务时间	建设工程监理服务服务自合同签订起开始实施，至项目完成时间截止。
9	验收	以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同根据实际情况部分或者全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实计算。
12	补充合同和解决争议方式	采采购合同如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含:企业营业执照、相关企业资质证书、项目报价。 备注:包含不仅限于这些材料