

附：招标核准意见表

中山市三乡镇发展改革和统计局



中山市发展和改革局文件

中发改三乡投审〔2024〕132号

中山市三乡镇发展改革和统计局关于琅环湖科创园边坡治理工程项目可行性研究报告的批复

中山市三乡镇城市更新和建设服务中心（中山市三乡镇土地房屋征收中心）：

报来“琅环湖科创园边坡治理工程”项目可行性研究报告审批申请及相关材料收悉。根据《中山市人民政府关于印发中山市政府投资项目管理办法的通知》（中府〔2020〕86号）、《中山市人民政府关于印发中山市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（中府〔2019〕86号）等有关规定，经审查，现就项目可行性研究报告批复如下：

公开方式：主动公开

抄送：市纪委监委，三乡镇人民政府，市统计局、财政局、人力资源社会保障局、自然资源局、住房和城乡建设局、市场监督管理局、生态环境局、水务局

一、为减轻地质灾害损失，保障园区生态安全。按照《中山市人民政府关于印发中山市工程建设项目审批制度改革实施方案（政府投资类）的通知》（中府函〔2019〕99号）规定，结合《琅环湖科创园边坡治理工程可行性研究报告》及评估报告、用地审核及规划选址等审查意见，同意建设“琅环湖科创园边坡治理工程”，项目代码2310-442000-17-01-576244，项目单位为中山市三乡镇城市更新和建设服务中心。

二、项目建设地点：中山市三乡镇平埔西北部。

三、项目建设内容：项目位于三乡镇平埔工业区西北部，包括道路新建工程和边坡治理工程。新建道路西起中山市罗顿智能科技有限公司地块西北侧，东接现状任前路，线路呈东西走向，参照城市支路进行设计，设计速度20km/h，采用双向两车道设计，设计路基宽度为8m，路线全长为290m。边坡治理工程范围总长度为602m，主要工程内容为C25 仰斜式重力挡墙、安全护栏、墙面绿化、排水沟、钢管微型桩。

四、项目估算总投资3495.58万元，建设所需资金由镇级财政解决。

五、项目单位应当选择具有相应资质的单位，严格按照本项目可行性研究报告批复的投资规模和建设规模进行初步设计、概算编制。初步设计确定的投资规模、建设规模不得超过本项目可行性研

究报告批复的范围；概算总投资额不得超过本项目可行性研究报告批复的估算总投资。

六、当项目概算投资（送审概算投资或审核概算投资）超过可行性研究报告批复估算投资的，需按照中府〔2020〕86号和中发改投资〔2019〕234号的规定办理。

七、项目可行性研究报告节能篇：项目运营期年综合能源消费量0.19吨标准煤（当量值），符合《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会令第44号）和《关于印发〈广东省固定资产投资项目节能审查实施办法〉的通知》（粤发改资环〔2018〕268号）规定标准，不再单独进行节能审查，不再出具节能审查意见。请项目单位在设计和建设阶段，按照相关节能标准、规范建设，实现节能目标。

八、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、林业等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能开工建设。

九、项目的招标投标请严格按照国家和省、市的有关规定执行（招标核准意见见附件）。

十、请项目单位依据本批复编制初步设计，待审查通过后，项目概算书报我局审批。

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称： 琅环湖科创园边坡治理工程
项目代码： 2310-442000-17-01-576244

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

一、本次申请范围：勘察、设计、建筑工程、监理、其他。

二、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目建筑工程的招标范围为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。具体详见附表。

三、项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。



核准部门盖章
2024年6月4日

注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。