

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	惠东县平山街道、九龙峰增光片区排水防涝系统提质增效工程项目（第二期清淤修复专项：黄排河两岸现状管网清淤检修工程）工程监理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠东县市政园林事务中心 2. 地址：惠东县平山街道 3. 联系电话：0752-8896711 4. 联系人：史工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级乙级或以上。 3. 鉴于本项目涉及大量地下管网清淤及修复作业（属于有限空间高危作业），拟派现场监理人员中至少应有2名，取得《有毒有害有限空间作业安全培训合格证》或具备同



		<p>等安全监理经验。</p> <p>4. 需要回避的机构：无。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目地点：惠东县平山街道</p> <p>2. 项目概况：二期估算总投资 48477.44 万元，其中工程费用 38666.91 万元(其中清淤修复专项 2047.21 万元)。项目所涉规模及内容：黄清淤修复专项：黄排河两岸现状管网清淤检修工程，现状管网清淤 41.392Km、管网修复 3343m，洗管洗井 20925m；河道底泥清淤 4298m<sup>3</sup>。</p> <p>3. 项目资金情况：清淤修复专项建设工程项目中标价 19557354.47 元。</p> <p>4. 服务内容：本次采购服务为该清淤修复专项的黄排河两岸现状管网清淤检修工程监理服务。服务要求：本清淤修复专项黄排河两岸现状管网清淤检修工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期</p>

		相关工作。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务期限：自合同签订之日起，至本工程竣工验收合格、保修期满且监理资料移交完毕止。</p> <p>2. 监理服务期包括：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期。</p> <p>3. 提供服务的地点：惠东县平山街道项目施工现场及监理单位办公场所。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，报下浮率区间：0%-2%</p> <p>3. 计价标准：参考中华人民共和国发展和改革委员会、中华人民共和国建设部【关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知】（发改价格【2007】670号）并下浮 20%。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	