

广东省网上中介服务超市 项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市华侨管理区SW-HQ-05-15 地块三通一平项目

服务类型：施工图纸设计及造价咨询服务

项目业主：汕尾市华侨管理区自然资源和规划局（盖章）

2025 年 11 月

公开选取项目内容

一、资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、参加本次采购服务的机构需取得行政主管部门核发的工程设计（市政专业），资质等级为丙级或以上；

3、供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市华侨管理区 SW-HQ-05-15 地块三通一平项目施工图纸设计及造价咨询服务；

2、项目业主：汕尾市华侨管理区自然资源和建设局；

3、项目地点：华侨管理区第三社区；

4、项目概况：汕尾市华侨管理区 SW-HQ-05-15 地块三通一平项目，总投资约 30 万元；

5、服务金额：12000.00 元，本次设计服务金额按《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）、设计服务金额按《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》参照执行以本项目估算建安费 30 万元为计算基数，经计算本项目

服务金额为 1.2 万元；

6、服务时限：签订合同后 7 天内完成；

7、选取中介服务机构方式：直接选取。

三、服务内容

公开选取方式及工作内容：

1、公开选取方式：直接选取；

2、工作内容：根据公开选取单位提供内容、要求、按国家行业标准、技术规范、规程进行施工图纸设计，提供相关工程成果资料。

四、支付方式

1、付款方式：银行转账支付，以合同为准；

2、款项支付时，中选供应商同时向选取人提供相应金额的增值税普通发票。

五、其他要求

1、中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法依规严肃处理；

2、中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

汕尾市华侨管理区自然资源和规划局

2025 年 11 月 3 日