

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	高州市新垌中学静礼楼后面阳台贴墙裙工程采购需求书
2	项目业主情况	高州市新垌中学，地址：高州市新垌镇，联系人：钟永基、电话：13929741631。
3	中介服务名称	高州市新垌中学静礼楼后面阳台贴墙裙工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相应工程造价咨询资质，在高州市备案、登记，按合同约定条款履行。 2. 没有需要回避的机构。 3. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 该项目是旧楼维修、改造工程，按国家相关政策、要求完成。 2. 根据有关规定进行工程造价咨询、按相关规定及合同约定内容、时间等要求完成。 3. 该项目位于高州市新垌镇新垌中学校内，对高州市新垌中学静礼楼后面阳台贴墙

		裙瓷砖。
6	合同履行地点和方式	1. 具体服务的时间、地点、方式按造价咨询合同约定。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况计算工程量，执行 24 清单。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为五天（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：如果验收不合格，则要重新制作。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的五个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方要求其在五天内必须支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

高州市新桐中学
2026年5月21日