

采购需求书

	类别	内容
1	名称	博罗中等专业学校新校区续建扩建工程项目 (智慧校园建设项目)信息系统工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗中等专业学校 地址：惠州市博罗县城博惠路 121 号 联系人：刘天宇 联系电话：15875211080
3	中介服务名称	博罗中等专业学校新校区续建扩建工程项目 (智慧校园建设项目)信息系统工程监理服务
4	对中介服务机构的要求	1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 中选机构必须具备专业技术服务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。 3. 提供近五年 3 个同类项目合同等业绩证明材料。 4. 提供信息系统监理师 1 人。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：主要功能或目标：建成“数据融通、教学智能、管理高效、服务敏捷、安全可控”的智慧校园系统，以高度集成、智能高效全面支撑博罗中等专业学校新校区扩大教育

		资源后的教育教学管理需求。 需满足的要求：需满足学校智慧校园建设项目全流程要求，包括软硬件设备采购、软硬件安装部署、综合布线、系统集成等。 2. 服务要求： （1）监理单位要按照项目建设目标和要求，遵循国家、省、市信息项目建设监理的有关文件及规范等要求完成整个项目，负责整个项目的全程监理，并做好项目竣工后的服务。采用先进、科学和适合本项目特点和项目管理技巧等手段，对项目的各个层面进行全方位的管理、控制和协调，对项目各个方面的质量、进度和投资等进行全面的控制，对项目合同的执行、项目文档资料等进行管理，从而使本项目“按期、保质、高效、节约”地完成。
6	合同履行地点和方式	服务的地点：博罗中等专业学校新校区内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 依据博政数函【2026】40号，本次服务费不高于 302643.4。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。监理服务期限为项目工程开工日期起至本工程竣工

		验收、工程质保期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式： 1) 验收不合格的判定标准：建设项目未能验收。 2) 验收不合格的处理：整改至建设项目验收。
10	结算方式	预付款：合同签订后 7 个工作日内支付本合同监理费预付款，预付款金额为合同签订金额的 20%； 进度款：按月进行监理费进度款申请，工程竣工（完工）验收合格前不超过监理费合同签订金额的 95%； 尾款：工程竣工（完工）验收合格后一次性支付剩余款项。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。