

岗坪镇沙腾村委会典型村补短板项目 造价采购需求书

	类别	内容
1	名称	岗坪镇沙腾村委会典型村补短板项目（工程造价） 采购需求书
2	项目业主 情况	业主名称：怀集县岗坪镇人民政府 地址：广东省肇庆市怀集县岗坪镇政通街1号
3	中介服务 名称	工程造价咨询
4	对中介服 务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足选取范围； 2. 服务机构须入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容 和服务要 求	1、 服务范围：岗坪镇沙腾村委会典型村补短板项目造价服务，包括但不限于概预算、招标控制价以及工程量清单的编制。 2、 工作内容：根据项目业主要求，对岗坪镇沙腾村委会典型村补短板项目进行概预算、招标控制价以及工程量清单的编制工程造价服务。 3、 项目总投资约 150.73 万元。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务时间：2026 年 2. 提供服务的地点：肇庆市怀集县岗坪镇
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，下浮 0%至 65%。 3. 计价标准：参照价格粤价函(2011)742 号文执行，具体以合同约定为准。
8	服务时间	服务期限要求：按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

怀集县岗坪镇人民政府（盖章）

2026年5月15日