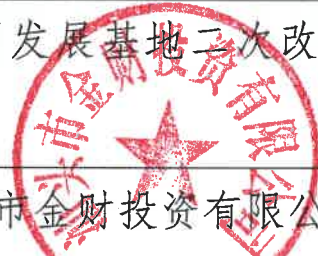


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	光明一金平产业协同发展基地二次改造项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金财投资有限公司 地址：汕头市金平区汕樟路79号 联系电话：0754-88631375 联系人：黄工
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	设计乙级资质
5	服务内容和 服务要求	项目位于深圳市光明区云智科园9栋，主要建设内容为对光明一金平产业协同发展基地进行装修改造，增加配置展柜等。本项目总投资10万元，其中建安工程费8万元，工程建设其它费2万元。通过中介服务超市选取工程设计服务单位，对该项目提供设计服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：汕头市金平区 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式：下浮率，下浮 0-10%。</p> <p>3. 计价标准：以项目预算审核结果为取费基数，参照粤价函（2011）742 号文推荐费率。</p>
8	服务时间	自合同签订后日始，到项目竣工决算完成止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：乙方根据甲方要求重新整改。</p>
10	结算方式	招标控制价完成后，咨询人申请委托人 14 日内支付合同价的 50%；竣工结算审核完成后，咨询人申请委托人 14 日内支付合同价的 35%，累计支付合同价的 85%；竣工决算完成后，咨询人申请委托人 14 日内结清余款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。。</p>
13	备注	无。



