

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	员村二横路（员村新街-临江大道）改扩建工程 工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中300号15-17楼。 联系人：邓工。 电话：020-38085447。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 工程监理综合资质或市政工程监理乙级（或以上）资质和通信工程乙级（或以上）资质和电力工程乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	（1）工程项目基本情况：项目位于广州市天河区员村街道，道路整体为南北走向，北起员村新街(中大附六医院北侧)，与现状员村二横路顺畅相接，南端止于临江大道。本项目为道路改扩建工程，道路总长约 1.07

		千米，规划定位为城市次干路，规划道路红线宽度 45 米，设计速度 40 千米/小时，主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、交通及交通疏解工程、照明工程、绿化工程、管线迁改等。项目估算总投资 5367.49 万元，其中：工程费 3246.68 万元、工程建设其他费 1934.53 万元(含管线迁改工程费 1268.93 万元)、预备费 186.28 万元。资金来源为广州市财政资金。 (2) 监理工作及范围：全过程施工监理（含管线迁改），具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据区发改批复的可行性研究报告，监理费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文）计算，其中：专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。本次监理采购下浮幅度值为-20%，下浮后监理控制价为 95.93 万元，最终结算价

		以合同价上封顶下据实，以施工结算价为计费基数按实计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至完成工程项目所有监理服务内容，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。 完成工程项目所有监理服务内容。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。 监理费最终按财政评审结算价为准。由于财政投资项目施工过程的特殊性，委托人有调整局部服务范围的权利，即部分解除或部分增加服务范围。部分解除的，按减少部分的工程造价的监理计费原则按比例扣减监理酬金；部分增加的，如不超过原监理部分工程造价 10%的不增加监理酬金。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。 4.1 委托人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给监理人造成经济损失的，应予赔偿。 4.2 监理人及其工作人员违反本合同第 1

		条和第3条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给委托人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予监理人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. <u>投标人代表应凭本人身份证、法定代表人证明书原件和法定代表人授权委托书原件，在中介超市报名截止时间前将纸质投标文件向建设单位递交投标资料，否则投标无效。（投标文件一式三份，一正本两副本，正、副本均须加盖单位公章并装入同一个密封袋，在密封袋正面上注明投标人单位名称和项目名称，封口加盖公章。）</u>
14	投标文件组成	1. 投标书（参考附件 2）； 2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件 3）； 3. 企业营业执照、资质证书副本复印件； 4. 投标技术方案、过往完成同类工程业绩证明、项目负责人职称、拟投入团队人员、监理大纲等等，上述材料格式自拟； 5. 报价书（参考附件 4）； 6. 服务承诺书（参考附件 5）；

