

# 采购需求书

| 序号 | 类别            | 建议                                                                                                                                                                              |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 东莞市虎门镇农业技术服务中心 2025 年东莞市虎门镇森林质量精准提升（林分优化）项目监理服务采购需求书                                                                                                                            |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称：东莞市虎门镇农业技术服务中心<br>地址：广东省东莞市虎门镇连升路 93 号 118 室<br>联系电话：0769-85512114<br>联系人：陈生                                                                                             |
| 3  | 中介服务名称        | 2025 年东莞市虎门镇森林质量精准提升（林分优化）项目监理服务                                                                                                                                                |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 中介服务机构资质要求：中介服务机构需具备造林绿化监理单位资质证书丙级或以上。                                                                                                                                          |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求 | 包括但不限于：对 2025 年东莞市虎门镇森林质量精准提升（林分优化）项目造林抚育总面积 941.63 亩施工全过程监督，核查林地清理、整地挖穴、施肥、苗木质量、栽植、抚育管护等环节把控进度、施工质量与安全施工，审核工程量及资料，及时对施工存在的问题提成整改意见，确保造林与抚育符合作业设计及规范要求，验收合格并做好全过程记录；最终出具监理竣工报告。 |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间、地点、方式（按合同约定）。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。（按合同约定）</p>                                                                                                                                            |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：监理费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（2007年5月1日起执行）计算，以施工合同价为计费基数，施工总价的3%计得监理服务费为10.35万元。</p>                                                                                             |
| 8 | 服务时间        | 按合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                            |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 按合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任            | 按合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按合同约定。                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |



