

普宁市流沙第三小学多功能教室修缮工程 监理服务需求书



	类别	建议
1	名称	普宁市流沙第三小学多功能教室修缮工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市流沙第三小学 地址：普宁市流沙第三小学 联系电话：15819568033 联系人：王先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目监理服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 具备工程监理（建筑工程）乙级资质及以上资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。
5	服务内容和要求	服务内容：根据项目业主单位的要求开展工作，为普宁市流沙第三小学多功能教室修缮工程提供监理服务； 服务要求：1. 对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。



		2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。 3. 中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在3个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。 项目概况：多功能教室修缮工程。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：普宁市流沙第三小学 合同履行方式：中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成工程监理工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率报价范围 20%~30%。 3. 计价标准：发改价格[2007]670 号《建设工程监理与相关服务收费标准》计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对

		方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。