项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市跨境数据公共服务中心项目可行性研究报告编制服务采购项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市海岸工程管理有限公司 地址：汕头市龙湖区侨韵路22号（深汕数字科创产业园）14栋6楼604 联系电话：0754-86537188 联系人：吴先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.中介服务机构资质要求：报名企业必须在

		全国投资项目在线审批监管平台备案。 3. 已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 4. 持有效的工程咨询乙级及以上资信证书。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况： 本项目旨在打造面向全球华侨的“一站式”跨境数据综合服务高地，构建集数据跨境业务办理、合规评估服务、产业孵化培育于一体的汕头市华侨试验区跨境数据公共服务平台。项目总用地面积 2863.44 平方米，总建筑面积 8260.46 平方米。项目建成及启用后，通过流程自动化与智能预审，将有效压缩数据出境的平均合规时间；依托公共服务平台的资源共享效应，帮助中小企业降低初期合规咨询与系统部署费用；为金融、跨境电商、智能制造等重点行业提供跨境数据申报和处理的业务；直接带动全球华侨跨境数据服务相关产业链产值增长，吸引大量数据服务商落户，项目总投资 13959.76 万元。 (1)可行性研究报告财务测算：结合当前国家相关政策规定及金融机构对贷款的有关要求，开展可行性研究报告的财务测算部分

		内容，包括项目财务测算关键指标的设定；项目预期收益分析、预期成本分析；项目偿债指标计算及融资自求平衡分析及其他事项。 (2)可行性研究报告编制：主要工作内容包括项目基本情况、融资方式选择、经济效益分析、项目投资估算及资金筹措方案、项目预期收益分析、项目预期成本分析、偿债指标计算分析、融资平衡情况分析及其他事项。 2.服务要求：中选单位需按国家专项规范和程序以及选取方要求，进行资料梳理、项目调研等前期准备，编制项目可行性研究报告。此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同约定 2.提供服务的地点：汕头市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价服务金额为人民币50000.00元-80000.00元。 3.计价标准：依据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格[1999]1283号及粤价[2000]8号文。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间按合同约定执行
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。 以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 以双方合同约定为准。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。