

项目业主采购预算编制需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	项目名称	东江科技园 2025 年第三、四期零星维修工程采购预算服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市高新科技工业园开发建设有限公司 地址：东江科技园 联系人：王小姐（0752-2313682）
3	中介服务名称	东江科技园 2025 年第三、四期零星维修工程采购预算服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 2. 报名参与本次采购项目的企业必须具备相应的工程造价咨询服务能力，服务范围和服务能力满足服务工作要求，并已驻入广东省网上中介超市的企业。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目规模：园区市政零星维修共 105 项维修，总投资 9.6 万元。（具体金额以财务结算中心审核为准。） 2. 服务类型：工程造价咨询服务。 3. 服务要求：受托人在项目定案后，需配合委托人做好项目定案后续工作及审计对接工作等事宜。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：惠州市惠州仲恺高新区东江科技园 2. 合同履行方式：受托人接到委托人提供的施工图后 10 个工作日内完成预算编制。受托人在履行本项目合同期间必须严格按照委托人要求进行并配合本项目进度所进行的各阶段工作。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 控制价：2000 元整（含税包干）。 3. 计价标准：本工程预算编制费参考《工程造价咨询服务收费管理暂行办法》建标造函[2007]8 号、广东省物价局粤价函[2011]742 号计取，服务费不足 2000 元按 2000 元计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。受托人接到委托人提供的施工图后 10 个工作日内完成预算编制。受托人在履行本项目合同期间必须严格按照委托人要求进行并配合本项目进度所进行的各阶段工作。（具体以签订合同为准）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家及行业现行的规范标准。
10	结算方式	1. 费用支付时间：完成工程预算编制并将成果移交委托人后，受托人提交完整的请款资料至委托人，十天内一次性付清。 2. 因甲方使用的是财政资金，甲方在付款时间内发起付款程序的，视为甲方按期付款。因财政审核、划款等财政流程原因导致合同价款不能及时到位的，甲方不承担任何违约责任。 3. 酬金支付方式：由惠州仲恺高新区东江高新科技产业园管委会以转账方式支付。 4. 受托人向惠州仲恺高新区东江高新科技产业园管委会开具符合税法规定的普通发票。
11	违约责任	受托人的责任 1. 受托人应当按约履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因受托人的单方过失造成经济损失，应当向委托人进行赔偿。2. 受托人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，受托人应承担责任。 3. 受托人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。 委托人的责任 1. 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给受托人造成的损失。 2. 委托人如果向受托人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致受托人的各种费用的支出。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 确定中选单位后，需在 15 个工作日内签订合同。 5. 报名的中介服务机构须结合我方提供的需求及广东省网上中介服务提供的响应方案模板上传项目响应方案及相应证明文件。提供的文件清晰可辨，且须承诺所提供的文件真实有效，无弄虚作假成分。