

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	东源县漳溪畲族乡典型镇培育环境综合整治项目施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	1. 业主名称：东源县漳溪畲族乡人民政府 地址：东源县 255 乡道与 S229 省道交叉路口西 80 米 2. 联系电话：0762-8180405 3. 联系人：蓝强
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：报名企业必须取得《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，资质专业为房屋建筑工程二类及以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：(一)圩镇人居环境及基础设施提升工程：乡入口通道至圩镇街道综合整治提升、美丽示范主街建设、房屋外立面提升工程、生态绿美小公园建设约 3600 平方米、美丽步道建设工程约 6400 平方米、圩镇公共停车场升级改造约 1100 平方米、新建电动车充电场所；(二)圩镇环境秩序整治工程：新建垃圾分类收集点 10 个、二层公厕外立面提升约 180 平方米；(三)公共建筑提质改造工程：美丽圩镇客厅提质改造、农贸市场综合提升约 980 平方米、居民活动中心及学校升级改造；(四)漳溪畲族乡汶水塘省级非遗示范基地综合整治提升工程：基础

		<p>设施提升、建筑立面风貌提升、两侧绿化提升约 2400 平方米、休闲空间改造提升、汶水塘特色文化提升。中选单位需完成本项目施工图审查服务。并将最终成果提交给业主。</p> <p>2. 服务类型:房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查</p> <p>3. 服务要求:按照业主和项目设计单位提交的资料完成施工图设计文件审查,并提交审查成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间:按合同约定时间为准</p> <p>2. 地点:河源市东源县漳溪畲族乡</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价,总价不超过 40056 元。</p> <p>3. 计价标准:根据国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534 号文件精神,经认定设立的施工图审查机构,承接房屋建筑、市政基础设施工程施工图审查业务收取施工图设计文件审查费,以工程勘察设计收费为基准计费的,其收费标准应不高于工程勘察设计收费标准的 6.5%。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间:按合同约定。</p> <p>2. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式:按合同约定</p>



10	结算方式	以双方签订的合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。