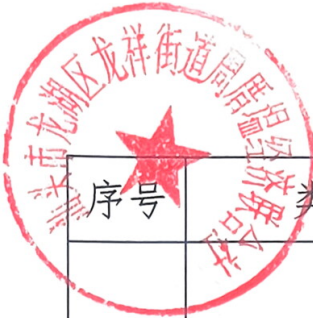
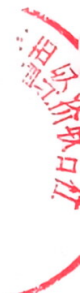


项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区 2025 年度第二十五批次城市建设用地（龙祥街道周厝塍）的集体土地测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍经济联合社 地址：汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍平和街 1 号 联系电话：13822884930 联系人：纪彦龙
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 企业营业执照； 2. 资质乙级及以上 3. 需回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：根据《汕自然资地》[2026] 1 号文，办理周厝塍经联社集体土地所有权变更登记。具体内容：叠加分析数据核对四至、编制宗地草图、开展地籍调查、界址点测量、编制地籍调查表等材料，协助审批公告及不动产发证。



6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：计价标准：参考财建[2009]17号《测绘生产成本费用定额》，本次服务最高6000元至最低4500元。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：取得集体土地所有权不动产权证书。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——取得集体土地所有权不动产权证后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。4. 为提升响应效率与质量，要求报名单位响应方案控制在40页以内（含40页），精简响应文件篇幅，重点突出，阐述优势。