

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	里水镇环镇南路北沙段污水管网塌陷修复项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：佛山市南海区里水镇工程建设中心 建设地点：佛山市南海区里水镇环镇南路 项目投资金额：建安费预算价 1244877.60 元 项目联系人：唐工 联系电话：0757-85606103
3	中介服务名称	里水镇环镇南路北沙段污水管网塌陷修复项目工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	里水镇环镇南路北沙段污水管网塌陷修复项目工程监理
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：报总价
7	服务时间	本工程开工至工程竣工验收合格(具体进场时间以甲方通知为准)，以及缺陷责任期。

8	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>
9	结算方式	<p>(1) 工程完工并验收合格，监理费用通过里水镇政数办审定后一次结清监理费用；</p>
10	违约责任	<p>(1) 服务机构提供的服务成果不符合采购需求书、响应文件或本合同规定的项目业主有权拒收。若经整改仍不符合采购需求书、响应文件或本合同规定的，项目业主有权单方解除本合同，服务机构须全额退还项目业主已付的合同款，且须向项目业主支付本合同总价 3% 的违约金；造成项目业主损失的服务机构须赔偿项目业主的全部损失。(2) 服务机构未能按本合同规定的时间提供服务成果的，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向项目业主支付违约金；逾期超过 15 天，项目业主有权单方解除本合同，服务机构须退还项目业主已付费用，造成项目业主损失的，服务机构须赔偿项目业主的全部损失。(3) 项目业主无正当理由拒绝接受服务成果且到期拒付款项的，项目业主向服务机构支付本合同总价 3% 的违约金。项目业主逾期付款，则每日按逾期款项的万分之五向服</p>

		<p>务机构支付违约金，因财政拨款程序原因导致逾期付款情况除外。</p> <p>(4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</li> </ol>



和《民法典》等法律法规的规定。