

项目业主采购预算编制需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市养老服务中心“湛江慧养”服务平台场地等处修缮工程预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市养老服务中心 地址：湛江市赤坎区农林一路 14 号 联系人：黄明亮 联系电话：3589598
3	中介服务名称	修缮工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构具备独立法人营业执照等相应资质要求； 2. 预算成果文件由注册造价工程师签字盖章； 3. 信用记录良好。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程内容及规模：湛江市养老服务中心“湛江慧养”服务平台场地等处地板砖拆除，重新铺设地板砖；墙面进行清理干净，重新抹灰面油漆；混凝土路面进行拆除，重新浇注混凝土路面。修缮面积 479 平方米。 2. 服务要求：对本项目进行预算编制，出具预算编制书。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地：湛江市赤坎区 2. 合同履行方式：对本项目进行预算编制，

		出具预算编制书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据粤价函〔2011〕742 号计算，服务金额不超过 2000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签署之日起至服务项目完成，出具合格预算编制书止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家、广东省、行业现行的相关工程建设标准及相关规范，以及地方现行相关工程建设的规定。 4. 验收不合格的处理方式：出具预算编制书合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给采购人造成损失的，中选中介服务机构依法承担相应的赔偿责任。
10	结算方式	一次性付款——中选中介服务机构完成预算编制，提供有效发票及请款函后 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付全部预算编制费用，领取盖章的预算编制书。
11	违约责任	根据双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	报名单位需提供以下资料（盖公章）： 1、报价清单； 2、营业执照； 3、二级以上注册造价工程师资质证明； 4、法定代表人授权书； 5、法定代表人的身份证正反面复印件； 6、被授权人的身份证正反面复印件。


 湛江市养老服务中心
 2026年10月9日