惠州市惠城区群朗小学（拟更名惠州八一红军小学）校园修缮改造工程采购工程监理服务业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	惠州市惠城区群朗小学（拟更名惠州八一红军小学）校园修缮改造工程采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区群朗小学 地址：惠城区马安镇新乐路南街3号 联系电话：13556257421 联系人：赖婷
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 3.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：校门口地面改造、舞台扩宽改造、升旗台迁移改造、增加雨水口及管道、树池改造、垃

		圾站周边绿化带改造、舞台旁体育馆墙面改造、小舞台改造、体育馆旁绿化带改造、体育馆外靠球场方向地面改造、各桥架、管道及灯具维护、零星修复、新增花箱等，总投资额约19.05万元。 2.服务要求:满足国家及行业规范、标准的要求。 3.此为一个项目，只做一件事，一事一评。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起,至本工程竣工验收合格后保修期满止。 2.提供服务的地点:惠州市惠城区群朗小学。 3.方式:此为一个项目一次选取委托
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取; 2.服务金额:¥5646.00至¥5081.00; 3.报价方式:报总价，以最终中选方案金额中选为准，金额为包干价; 4.计价标准:本工程监理收费依据和计算方法参照“国家发展改革委、建设部《关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(发改价格[2007】670号)执行。
8	服务时间	1.本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程验收合格后保修期满止。
9	验收	1.验收时间:根据合同约定时间为准;

		2.验收程序:双方共同验收; 3.验收标准:国家标准; 4.验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	1.按照双方合同约定。
11	违约责任	1.按照双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、

		质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。